

日本海ガス株式会社

2025 年 05 月 16 日

株式会社ヤモリとの空き家再生賃貸事業に関する 業務提携契約の締結について

日本海ガス株式会社（本社：富山県富山市、代表取締役社長：新田洋太郎、以下「日本海ガス」）は、株式会社ヤモリ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤澤正太郎、以下「ヤモリ」）と空き家再生賃貸事業に関する業務提携契約を締結しましたので、お知らせいたします。

日本海ガスがこれまでに深めてきた地域とのネットワークやインフラ資産と、ヤモリが持つ空き家賃貸事業及びテクノロジーの知見を掛け合わせることで、空き家再生の効率化と事業の拡大を図り、地域課題の解決にこれまで以上に貢献できるよう、取り組みを進めてまいります。

業務提携の経緯

ヤモリは、日本海ガス絆ホールディングスグループの株式会社日本海ラボ（本社：富山県富山市、代表取締役社長：新田洋太郎）と株式会社ゼロワンブスター（本社：東京都千代田区、代表取締役：合田ジョージ）が共同で運営するコーポレート事業創造プログラムの「NGAS-Accelerator Program 2024」に採択された企業の一つです。2024 年 8 月からヤモリ・日本海ガスの社員が事業創出のために議論を重ねてまいりました。



NGAS-Accelerator Program 2024 キックオフの様子
(ヤモリ 藤澤代表と日本海ガスの検討チーム)

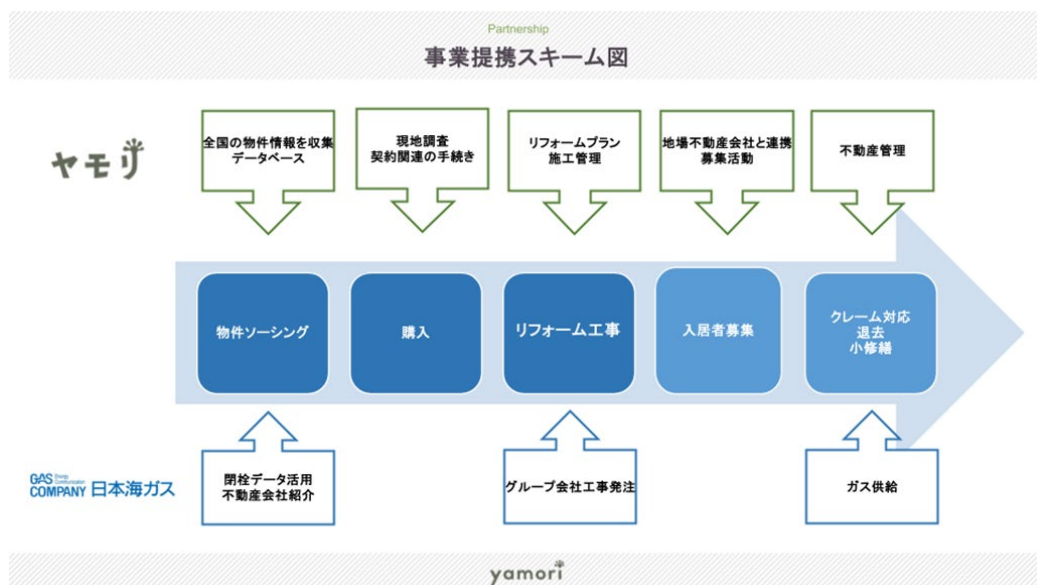


NGAS-Accelerator Program 2024 成果発表会の様子

日本は少子高齢化や過疎化が進行し、空き家の増加が深刻な社会課題になっています。ヤモリは「不動産の民主化」をミッションに掲げ、これまでも空き家や未活用不動産の再生事業を推進してきました。北陸地域の活動においては、日本海ガスがガス事業を展開する中で深めてきた、地域とのネットワークを掛け合わせることで、物件情報の収集やリフォーム事業者との連携を促進します。両社が提携することで空き家再生を効率化できると考え、業務提携契約の締結に至りました。

業務提携の内容

今回の提携では、ヤモリがこれまで培ってきた空き家購入やリフォーム、入居者募集のノウハウに加え、日本海ガスが持つデータと地域ネットワークを掛け合わせ、より効率的な空き家再生を目指します。



提携の詳細について

業務提携のポイント

- 未活用中古物件の活用
 - 日本海ガスが持つインフラ使用状況のデータから、地域に埋もれていた空き家や中古物件の情報を洗い出し、有効活用を図ります。
- 暮らしに関わる地域ネットワークの活用
 - ガス会社ならではの不動産事業者さま、リフォーム・工務店さまとのネットワークを活かして、空き家再生事業を円滑に進めます。
- 入居者のサポート
 - 入居者さまの申し込みや退去に伴うガスの開閉栓サポートのほか、ガスにまつわる小規模修繕を行いながら、より快適で豊かな生活を提供してまいります。

空き家の再生事例のご紹介

富山県高岡市において、提携後1棟目となる物件の購入を完了いたしました。今後は、日本海ガスとヤモリが共同で物件を取得する体制を整備し、両社の強みを生かしながら中古戸建の再建を目指します。



物件の外観



リフォーム前の内部のようす

本提携に関する各社代表からのコメント

株式会社ヤモリ 代表取締役：藤澤正太郎

今回地域の暮らしを支えるという使命のもとに地域に根差して信頼を築いてきた日本海ガス様と事業提携できることを光栄に思います。

日々のガス供給や検針保守を通じて一軒一軒の暮らしに寄り添ってきたガス会社の皆様と議論を重ねるなかで、『地域の課題を地域の力で解決し、価値を循環させる』という想いが重なりました。

本提携によって、ガス会社ならではのネットワークを活かした空き家の早期発見やリフォーム会社・金融機関・自治体との連携が一通貫で実現しました。これにより、空き家を再生して、手の届きやすい家賃の高品質住宅として長期運用するモデルケースを全国に先駆けて創出し、『空き家問題の解決』と『地方創生』を同時に加速させてまいります。

日本海ガス株式会社 代表取締役社長：新田洋太郎

日本とりわけ地方都市においては、空き家の増加と都市の空洞化が大きな社会課題になっています。人口が減少しており、資源に乏しい日本にとっては、使えるものを大切に、長く使うことがサステナビリティの観点からも重要です。80年以上にわたりエネルギーと住まいに関する仕事を手掛けてきた当社と、不動産・空き家のプロフェッショナルであるヤモリが連携することによって、当地域における空き家問題の解決に一石を投じることができると確信しています。地域に住まう人々のウェルビーイングの実現と、サステナブルな社会づくりに向け、両社で手を取り合い事業に邁進していきます。

日本海ガス株式会社

リビング事業本部 リビング営業部

山本／松井

TEL : 076-443-1822

※業務提携に関するお問い合わせ

株式会社日本海ラボ

オープンイノベーション推進チーム 高田／鈴木

TEL : 076-443-1812

※新規事業創造に関するお問い合わせ